Afstöðumynd

1 : 500

Byggingarlýsing

a. ALMENN LÝSING

Á lóðunum Axlarás 84-88 Landeignarnúmer L234323,L234324,L234325,L234349 og L234350 er fyrirhugað að byggja 5 tvílyft raðhús.
Aðgengi að húsunum fyrir akandi og gangandi umferð frá Axlaárs að sunnan.
Gott aðgengi fyrir sjúkra og slökkvibíla er til staðar frá bílastæðum.
Þar sem húsin eru sérbýli á tveimur hæðum eiga ákvæði um algilda hönnun ekki við. Farið er fram á frávik við hæðasetningu húsa þar sem þar sem hæðarstallar eru teknir sitthvoru megin við hús númer 87b.

b. NOTKUN HÚSS

Húsin eru hönnuð fyrir íbúðahús. Hönnuður fullyrðir að unnt sé að koma fyrir öllum föstum innréttingum í þessum rýmum.

c. STÆRÐARMÁL

Íbúð	1 h. (m²)	2 h. (m²)	Samtals (m²)	1 h. (m³)	2 h. (m³)	Samtals(m³)
Axlarás 84	94,8	96,6	191,4	265,4	368,2	653,9
Axlarás 86a	74,8	74,8	161,5	209,4	332,3	560,2
Axlarás 86b	74,7	74,7	162,1	209,2	334,9	562,4
Axlarás 86c	74,8	74,8	162,2	209,4	334,9	562,8
Axlarás 88	94,8	96,6	191,4	265,4	368,2	653,9

d. STÆRÐ LÓÐA, NÝTINGARHLUTFALL OG BÍLASTÆÐABÓKHALD

	LÓÐARSTÆRÐIR	BYGGINGARMAGN	NÝTINGARHLUTFALL
Axlarás 84	478,3 m²	191.4 m²	0,40
Axlarás 87a	337,9 m²	161.5 m²	0,47
Axlarás 86b	337,9 m²	162.1 m²	0,47
Axlarás 86c	337,9 m²	162.2 m²	0,48
Axlarás 38	471,9 m²	191.4 m²	0,40

Bílastæðakrafa eru 2 stæði á hverri lóð. Bílastæði eru samtals 10 stæði. Á hverri lóð er gert ráð fyrir lögnum fyrir rafhleðslutæki.

e. BURÐARVIRKI

Sökklar, botnplata, útveggir, berandi innveggir, svalargólf og tröppur eru staðsteypt með járnbentri steinseypu. Þakplötur og milligólf eru útfærðar með forsteyptum filigran einingum með ásteypulagi.

f. UTANHÚSFRÁGANGUR OG LITAVAL

Útveggir eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu, einangraðir að utan með steinull með utan á liggjandi öndunardúk og útveggjaklæðningu úr áli sem fest er við steyptan flöt með viðurkenndu festingarkerfi.
Álklæðningin er í ljósum og dökkum litaskala.
Útveggir eru slípaðir, sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.

Þakvirki
Þakplatan er úr forsteyptum filigran plötum með tilheyrandi ásteypulagi.
Þakfletir eru rakavarðir með tveim heilbræddum lögum af viðurkenndum þakpappa og einangraðir með XPS blauteinangrun með undirlyggjndi rásum. Þakið er síðan þakið torfþökum samkvæmt hefðbundnum aðferðum þar sem gætt skal að á milli húseininga er 50 sm lag af hellum.

Gluggar og hurðir
Gluggar eru verksmiðjuframleiddir ál/timbur gluggar, hurðir og opnanleg fög eru úr áli.
Gler í gluggum er tvöfalt K- gler. Allir gluggar undir 60 sm frá gólfi skulu vera með öryggisgleri.

Vörn gegn rakamyndun
Rakamyndun í húsum orsakast meðal annars af kuldabrúm, óþéttum frágangi rakavarna og af hreyfingarleysi lofts í innrýmum.
Í sérhlutateikningum arkitekts sem mun fylgja erindinu þá eru sýndar deilimyndir hvernig komið er til móts við þessa ágalla. Helstu áhættusvæði kuldabrúa er í botnplötu milligólfi og þakplötu húsa svo og steyptum lóðréttum innveggjum er ná að útvegg. Þar sem húsið er einangrað að utan þykir ekki hætta á kuldabrúm. Varðandi hreyfingar lofts í innrýmum er tilmæli til verðandi ábúenda að lofta og kynda upp hýbýlið.

g. HANDRIÐ INNAN,- OG UTANHÚSS

Handrið utanhúss á svölum er 110 sm á hæð, frágangur skv gildandi reglugerðum og teikningum arkitekts.
Burðarkerfi er húðað ál og lokun úr öryggisgleri. Opið bil í eða við handrið skal hvergi vera meira en 89 mm skv. BR og leiðbeiningum HMS. Handrið á svölum eru klædd að neðan í samræmi við klæðningu hússins. Stigahandrið eru 90 sm á hæð frá þrepi með handlistum sem eru a.m.k. 5 sm frá vegg.

h. EINANGRUN,HEILDARLEIÐNITAP OG HEILDARORKUÞÖRF

(veggir gluggar/hurðir) hámark 0,55
Einangrun nýbyggingahluta er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr 112. Allt A rými er miðað við rýmishita >18°c

U-gildi byggingarhluta	W/m²K	ein.þykkt	gerð
Gólf-botnplata íbúðarhluta	0,25	100mm	Plast
Útveggir	0,34	100mm	Steinull
Útveggir að jarðvegi	0,35	100mm	Plast
Þak	0,16	220mm	XPS Plast
Gluggar	1.50		
Hurðir	1,38		

i. INNANHÚSFRÁGANGUR

Steyptir innveggir eru múraðir og málaðir. Léttir veggir eru úr blikkstoðum og klæddir með tveim lögum af gifsi á báðum hliðum.
Í votrýmum eru veggir meðhöndlaðir með myglu- og sveppaþolinni votrýmismálningu eða/og flísalagðir þar sem það á við.

Innihurðir
Inngangshurðir eru hefðbundnar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum arkitekts.

Gólf
Botnplötur er staðsteyptar með járnbentri steinsteypu og undirliggjandi 100 plasteinangrun. Í
botnplötur er komið fyrir gólfhitalagnakerfi með steyptu yfirlagi.
Milligóf er úr forsteyptum filigram plötum með járnbendingu og ásteypulagi.
Ofan á steyptan flötin er sett gólfhitalagnir með yfirlyggjandi 6 sm anhydrit lagi.
Ofan á tibúin gólf er lögð gólfefni sem eru flísar og parket.

Innra fyrirkomulag og innréttingar
Innra fyrirkomulag og innréttingar íbúða skulu uppfylla almennar kröfur BR og leiðbeiningarblöðum HMS um stærðir sbr. áætlaðan fjölda íbúa pr íbúð .

j. KERFISLOFT

Kerfisloft eru ekki til staðar.

k. LAGNIR OG LOFTRÆSTING

Húsið er upphitað með gólfhitalögnm. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir.
Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið.
Hitastig á töppunarstöðum er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins.
Í öllum votrýmum skal koma fyrir gólfniðurföllum.
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum er loftræstin.
Í votrýmum svo sem eldhúsum, böðum og þvottahúsum verður vélknúín loftræsting.

l. BRUNALÝSING

Húsin eru ein brunasamstæða með fimm sjálfstæðum brunahólfum með EI90 brunamótstöðu.
Björgunarop skulu vera í öllum svefnherbergjum, ljósop björgunaropa skulu vera minnst 60x90 sm. samkv. BR 9.5.5.
Koma skal fyrir 6l. léttvatns handslökkvitæki í forstofu íbúðarýmis auk tveim reykskynjurum.

m. HLJÓÐVIST

Varðandi hljóðvistarkröfur er miðað við Byggingarreglugerð nr. 112 með áorðnum breytingum og Íslenskan Staðal ÍST 45:2016. Hér er bent sérstaklega á töflur 1 til 8 í staðlinum, sem eiga sérstaklega við íbúðarhúsnæði. Hér er miðað við hljóðflokk C. Nánar má sjá í staðlinum sjálfum. Hér eru dregnir fram helstu þættir sem gæta þarf við hljóðvistarhönnun raðhúsa.
Í töflu 1 má lesa lofthljóðeinangrun í hljóðflokki C : R’w =

1. Innbyrðis milli íbúðareininga og sameignar 55 dB
2. Á milli íbúðareininga og atvinnustarfsemi 60 dB
3. Á milli íbúðareininga og sameignar þar sem um litla truflun er að ræða 48 dB

Í töflu 56 má lesa hámarksgildi fyrir ómtíma í hljóðflokki C : T(s) =

1. Í stigagöngum og sameiginlegum svalagöngum 0.73 . Engar sérstakar kröfur un ómtíma innan íbúðar.

Í töflu 5 má lesa hámarks hljóðstig frá umferð í hljóðflokki C : L p,Aeq 24h =

1. Í íveruherbergjum íbúða frá umferð eða öðrum hljóðgjöfum 30 dB
2. Í íveruherbergjum íbúða 45 dB max 10 atvik eða fleiri á einni nóttu kl 23 til 07, en ekki einstök atvik
3. 5 dB hærri gildi eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.þ.h

Hljóðflokkar
Flokkur C
Tilgreinir viðmiðunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerðar eru sömu kröfur og í nýbyggingum. Búast má við að allt að 20% einstaklinga í íbúðarhúsnæði geti orðið fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.
Hljóðeinangrun gegn útihávaða ræðst mikið af hljóðeinangrun glugga. Rétt er að nota misþykkt gler og þá 4 og 6 mm með 20 mm loftbili, sem gefur hljóðeinangrunargildið R‘w = 36 dB.

Lýsing á aðstæðum
Samkvæmt töflu 7 í staðlinum ÍST 45:2016 eru eftirfarandi gildi útihávaða frá umferð í gildi miðað við hljóðflokk C:

- Á útisvæðum og fyrir utan glugga 55 dB og á a.m.k. við eina hlið íbúðar 50 dB

Lýsing á lausnum
Samkvæmt hljóðflokki C, skal hljóðeinangrun milli íbúða raðhúsa vera 55 dBsem næst með 25 cm þykkum steyptum vegg milli íbúðanna. Útihurðir skulu hafa hljóðeinangrunargildið Rw‘=46 dB. Plötuþykkt milli hæða ef þannig háttar til skal vera 22 til 25 cm. Sjá teikningar arkitekta. Til að mæta kröfum um umferðarhávaða skal nota misþykkt gler í samfellu sem er 6+20+ 4mm, sem gefur hljóðeinangrunina R'w 36 dB í alla glugga. Reiknað er með opnanlegum gluggum. Jafngildishljóðstig yfir 24 klukkustundir vegna umferðarhávaða inni í íbúðunum skal ekki vera hærra en 30 dB(A) jafngildishávaðastig. Í loft svalaganga ef um slíkt er að ræða skal setja 25mm þykkt Heraklith með 50 mm þykkri 60 kg/m^3 steinull að baki. Kröfur eru uppfylltar með því að nota veggjagerðir eins og sýndar eru á teikningum arkitekta.

n og o. ÖRYGGIS OG TÆKNIBÚNAÐUR

Eftirlit með eldvörnum skal vera sbr. reglugerð 723/217. Handrið er við alla stiga svo og á svölum.
Gleri í guggum undir 60 sm frá gólfi skulu vera öryggisgler. Gler í svalarhandriðum skal vera öryggisgler.
Í hverju húsi skal koma fyrir læsanlegum skápum fyrir a) lyf og b) hugsanleg eiturefni svo börn nái ekki til.

p. FRÁGANGUR Á LÓÐA

Allur frágangur á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Hönnun lóðar gerir ráð fyrir tveim flötum svæðum í fyrsta lagi á aðkomu hæð við Axlarás og í öðru lagi á austurhluta lóða með aðgengi frá herbergjum út á verönd. Fletir framan og aftan við húsin er flöt. Bílastæði eru hellulögð eða með sambærilegum frágang samkv deiliskipulagsskilmálum þar sem ofan vatn getur farið beint niður innan lóðar.

r. SORP

Á lóð er gert ráð fyrir sorpskýlum þar sem sorptunnur eru í samræmi við kröfur sveitarfélags og
fólk hefur val um færri tunnur t.d tvískipta.

s. ÝMIS ATRIÐI

Við aðalinngangsdyr er komið fyrir bréfrifu 25x260mm með neðri brún 100 sm frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1.

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir									
						Útgáfa			
Númer	Blað	Verkhluti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Númer	Dagsetning	Nafn	Lýsing
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	04/22/24	MM.JAT	KR.LPM				
1	L102	Lóðarhönnun	04/22/24	MM.JAT	KR.LPM				
3	A101	Grunnmynd 1. hæð	04/22/24	MM.JAT	KR.LPM				
4	A102	Grunnmynd 2. hæð	04/22/24	MM.JAT	KR.LPM				
5	A201	Útlit	04/22/24	MM.JAT	KR.LPM				
6	A301	Snið	04/22/24	MM.JAT	LPM				
7	A601	Skráningartafla og orkurammi Axlarás 84-86A	04/22/24	MM.JAT	KR.LPM				
8	A602	Skráningartafla og orkurammi Axlarás 86B-88	04/22/24	MM.JAT	KR.LPM				

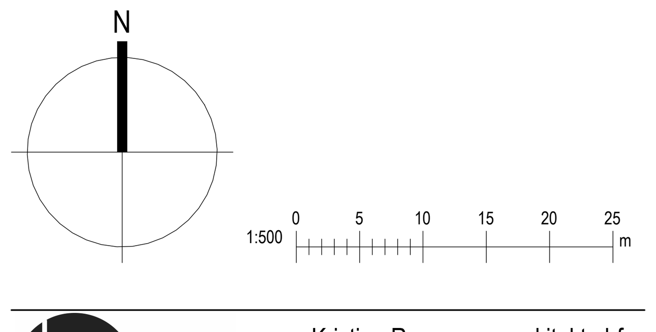
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristinn Ragnarsson
Kt. 1209442669
Dags. 13.1.2026 15:20:51
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 14.1.2026 10:26:41
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 12.06.2024

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hítaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	**Gluggar**
BO	= Fellistigi við björgunarop	E30
25 m.	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

SHS 11.06.2024

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Axlarás 84-88
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L234323;24,25,49og50

Afstöðumynd

Verktegund		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	24009IR	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 500		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	30.04.2024	**Hönnunarstjóri:**	
Hönnun:	KR		
Verkefnastjóri:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	MM.JAT	L101	
Yfirfarið:	KR.LPM		

A1

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

Plot: 04/22/24
Save: 3.6.2024 14:11:46
Skrá: Autodesk Docs://24009IR-Axlarás 84-88 Haf/24009IR-Axlarás 88-84 Haf.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 14.1.2026 10:26:42
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 12.06.2024

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

ark.
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Axlarás 84-88
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L234323;24,25,49og50

Lóðarhönnun

Verktegund		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	24009IR	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	30.04.2024	**Hönnunarstjóri:**	
Hönnun:	KR		
Verkefnastjóri:	KR	**Blað:** L102	**Útgáfa:**
Teiknað:	MM.JAT		
Yfirfarið:	KR.LPM		

A1 Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Plot: 04/22/24
Save: 3.6.2024 14:11:48
Skrá: Autodesk Docs://24009IR-Axlarás 84-88 Haf/24009IR-Axlarás 88-84 Haf.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 14.1.2026 10:26:43
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 12.06.2024

Grunnmynd 2.hæð

1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Axlarás 84-88
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L234323;24,25,49og50

Grunnmynd 2. hæð

Verktegund		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	24009IR	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	30.04.2024	**Hönnunarstjóri:**	
Hönnun:	KR		
Verkefnastjóri:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	MM.JAT	A102	
Yfirfarið:	KR.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sampykki

A1

Plot: 04/22/24
Save: 3.6.2024 14:11:50
Skrá: Autodesk Docs://24009IR-Axlarás 84-88 Haf/24009IR-Axlarás 88-84 Haf.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 14.1.2026 10:26:43
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 12.06.2024

Grunnmynd 1.hæð

1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

N

1:100 — 0 1 2 3 4 5 m

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Axlarás 84-88
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L234323;24,25,49og50

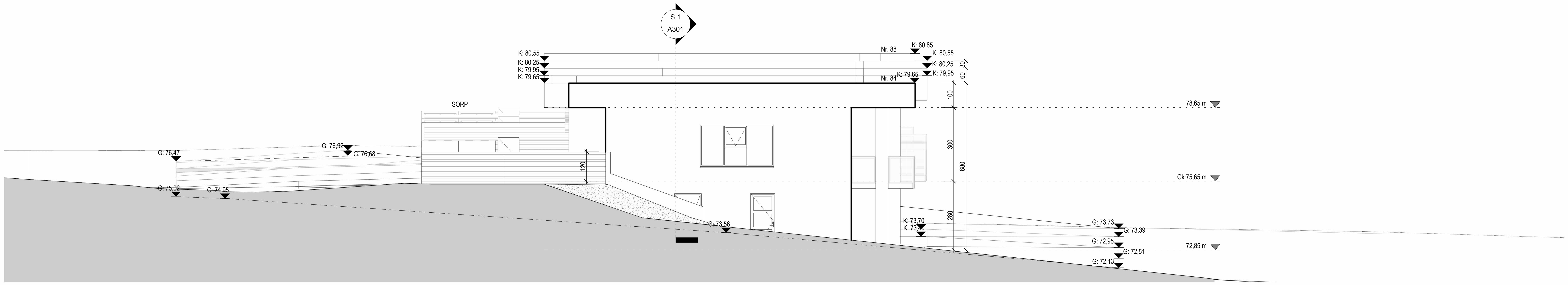
Grunnmynd 1. hæð

Verktegund		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	24009IR	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	30.04.2024	**Hönnunarstjóri:**	
Hönnun:	KR		
Verkefnastjóri:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	MM.JAT	A101	
Yfirfarið:	KR.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sampykki

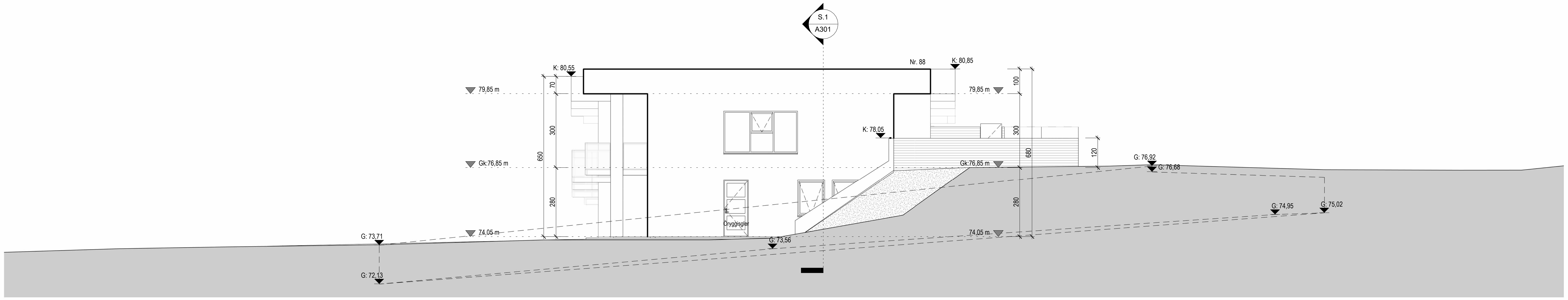
A1

Plot: 04/22/24
Save: 3.6.2024 14:11:53
Skrá: Autodesk Docs://24009IR-Axlarás 84-88 Haf/24009IR-Axlarás 88-84 Haf.rvt



Suðaustur útlit

1 : 100

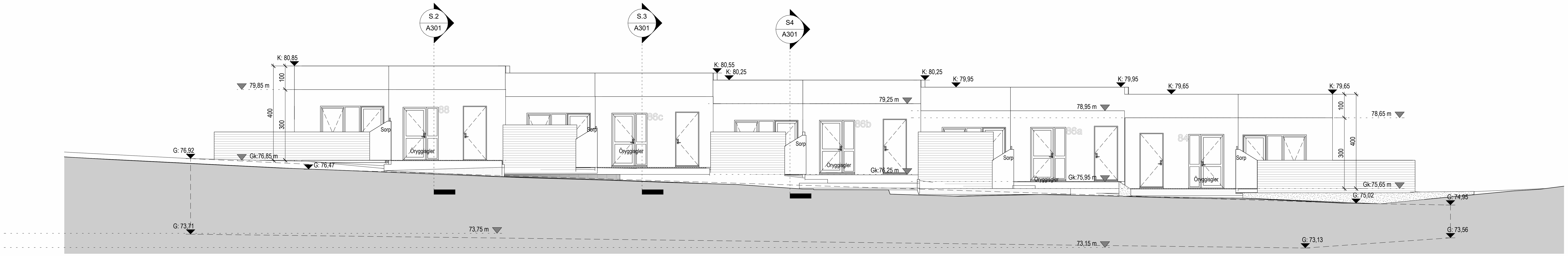


Norðvestur útlit

1 : 100

Norðaustur útlit

1 : 100



Suðvestur útlit

1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 14.1.2026 10:26:44
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 12.06.2024

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	
BO	= Fellistigi við björgunarop	**Gluggar**
25 m.	= Brunaslanga	E30
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Axlarás 84-88
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L234323;24,25,49og50

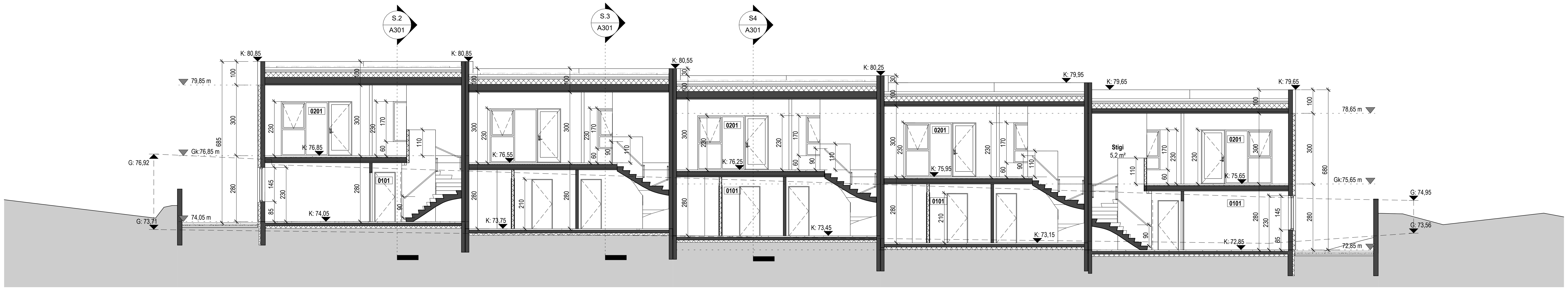
Útlit

Verktegund		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	24009IR	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	30.04.2024	**Hönnunarstjóri:**	
Hönnun:	KR		
Verkefnastjóri:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	MM.JAT	A201	
Yfirfarið:	KR.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

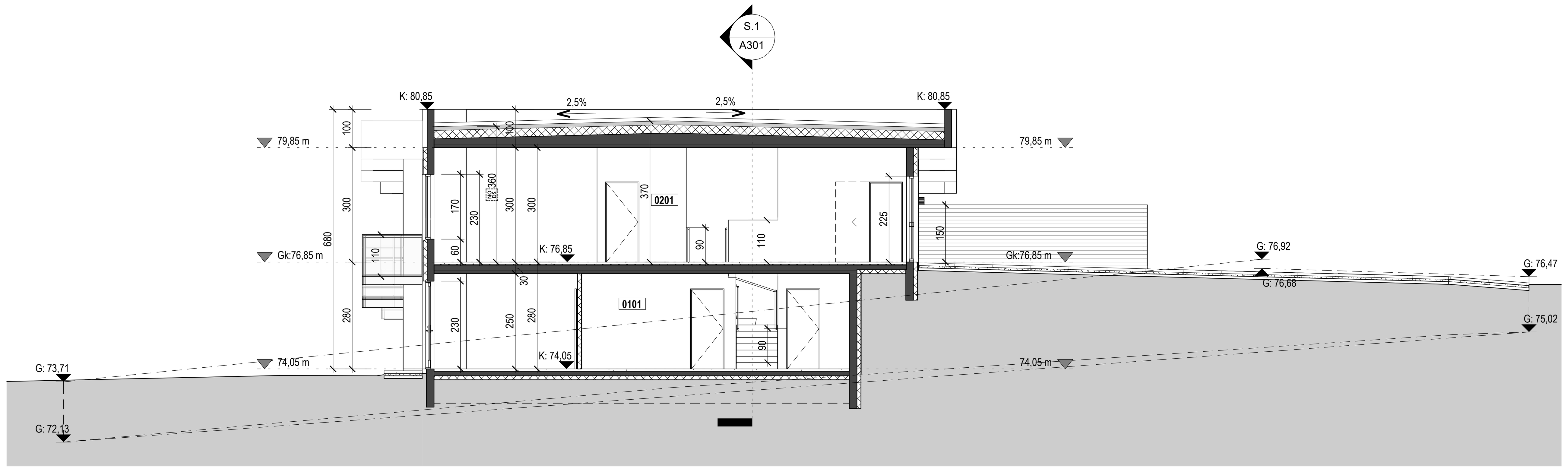
A1

Plot: 04/22/24
Save: 3.6.2024 14:11:57
Skrá: Autodesk Docs://24009IR-Axlarás 84-88 Haf/24009IR-Axlarás 88-84 Haf.rvt



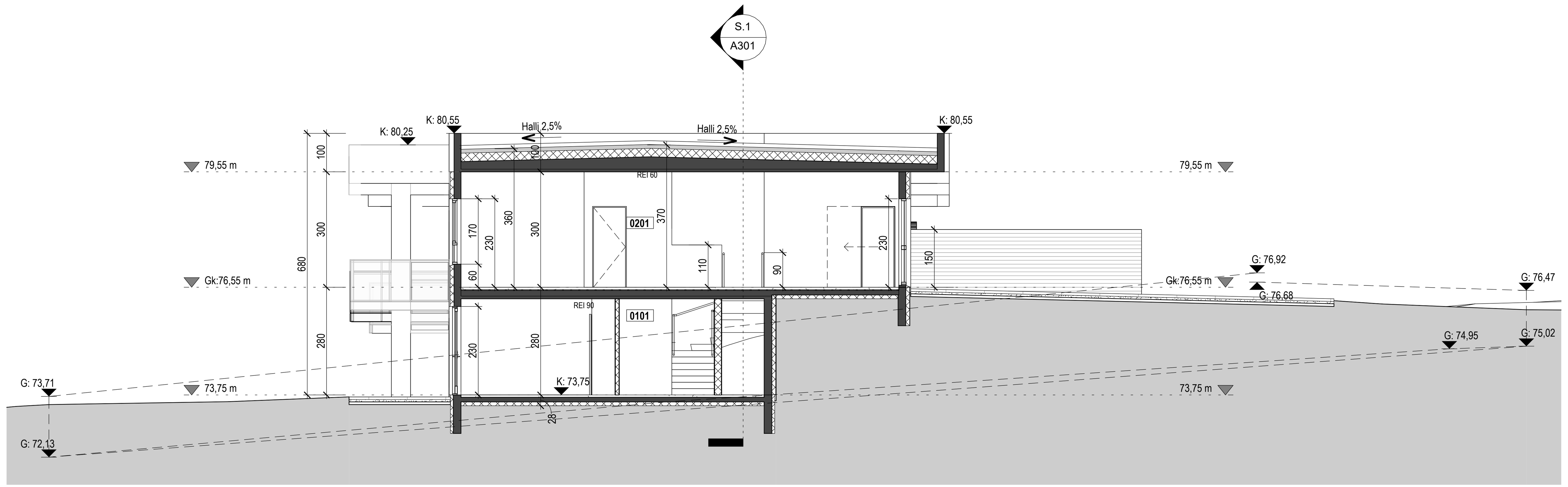
Snið 1

1 : 100



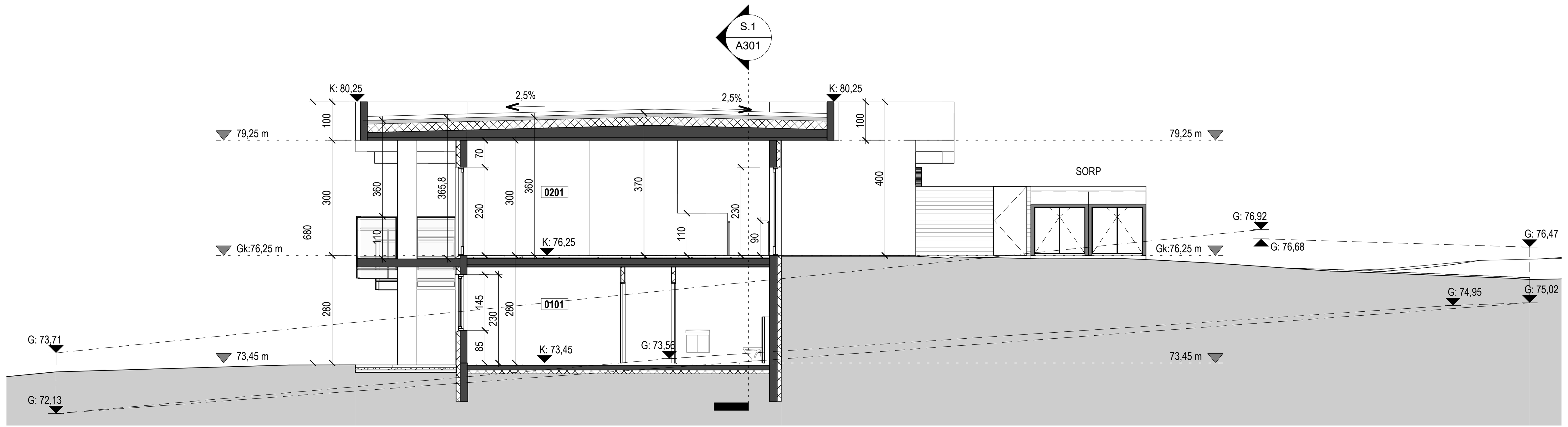
Snið 2

1 : 100



Snið 3

1 : 100



Snið 4

1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 14.1.2026 10:26:45
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 12.06.2024

Tákn

GN = Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN = Þakniðurfall	
SN = Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR = Loftræsting	EI60
VLR = Vélknúin loftræsting	EI90
PK = Póstkassar	A-EI60
NL = Neyðarljós	A-EI120
BO = Björgunarop	REI60
R = Reykskynjari	REI120
HSL = Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT = Merktur útgangur	
HV = Hítaveita	**Hurðir**
VV = Vatnsveita	E30-CS
RR = Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK = Útikrani	EI60-CS
DS = Dyrasími	**Gluggar**
BO = Fellistigi við björgunarop	E30
25 m. = Brunaslanga	
= Stigleiðsla	
= Stigleiðsla út	
= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
= Inntak	
= Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Axlarás 84-88
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L234323;24,25,49og50

Snið

Verktegund		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	24009IR	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	30.04.2024	**Hönnunarstjóri:**	
Hönnun:	KR		
Verkefnastjóri:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	MM.JAT	A301	
Yfirfarið:	LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sampykki

A1

Plot: 04/22/24

Save: 3.6.2024 14:11:59

Skrá: Autodesk Docs://24009IR-Axlarás 84-88 Haf/24009IR-Axlarás 88-84 Haf.rvt

Skráningartafla:	Axlarás 84					Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson										
Landeignanúmer:	L234323					Kennitala:	071266-4869										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.03	Dags.:	23.4.2024										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			196,5	0,0	5,2	5,1	191,4	0,0			653,9	156,8	191,4		517,554
		Botn											20,3				
	01	**1. Hæð**			94,8	0,0	5,2	0,0	94,8	0,0			265,4	74,1	94,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	94,8		5,2		94,8		2,80	2,80	265,4	74,1	94,8	2,80	207,480
	02	**2. Hæð**			101,7	0,0	0,0	5,1	96,6	0,0			368,2	82,7	96,6		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	101,7			5,1	96,6		3,60	3,70	368,2	82,7	96,6	3,62	299,374
B	0202	**Svalir**	S	0101	10,7				10,7							1,00	10,700

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	191,4	517,554	517,554
	Alls	**191,4**	517,554	**517,554**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	462,8	20,3	101,7	279,8	44,3	101,7	0,0	79,7	43,8

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	196,5		5,1	191,4		633,6	156,8	191,4
Svalir A lokun								
B rými	10,7			10,7				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						20,3		
Samtals:	**207,2**	**0,0**	**5,1**	**202,1**	**0,0**	**653,9**	**156,8**	**191,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

m²	Lóð m²	Hlutfall

Landnúmer:L234323
Staðgreinir:1400-1-

Axlarás 84
Hafnarfjörður

Skrásetjari Krark ehf
Dagsetning: 26.04..2024

ORKURAMMI								Nafn RM					
Reiknað varmatap húss			ΔT 35					**Kröfur byggingareglugerðar**					
	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K		Reiknað varmatap húss m2	ΔT		ΔT 35 W/m2°K	W
Steypt ein/úti/klætt	100	104,2	35	3647	0,34	1240	35,43	**Steypt ein/úti/klætt**	104,2	35	3647	0,40	1459
Veggir að jarðveg	100	36,8	25	920	0,34	313	8,94	**Veggir að jarðveg**	36,8	25	920	0,40	368
Gluggar		28,9	35	1011,92	1,55	1568	44,81	**Gluggar**	28,9	35	1011,92	2,00	2024
Hurðir		9,0	35	315	1,85	583	16,65	**Hurðir**	9,0	35	315	3,00	945
Þak steypt/EPS/PVC	220	92,4	35	3234	0,19	614	17,56	**Þak steypt/EPS/PVC**	92,4	35	3234	0,20	647
										35		0,20	
Gólf á fyllingu	100	92,4	25	2310	0,24	554	15,84	**Gólf á fyllingu**	92,4	25	2310	0,30	693
										15		0,30	
						4873	139,22	**Færist á aðalteikningu**	U Wm²/K	Einangr. mm	Orkurammi W		6135
Kuldabrýr								**Steypt ein/úti/klætt**	0,34	100	**Heildar varmatap á fermetra húss**		
								Veggir að jarðveg	0,34	100			
Lár.kuldabr. Við þakplötu		10,3	35	360,5	0,83	299	8,55	**Gluggar**	1,55		0,89 W/m2°C		
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0,83			**Hurðir**	1,85				
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.			35		0,83								
Kuldabr. Við svalir			35		0,83								
Kuldabr. Við glugga		60,5	35	2117,5	0,04	85	2,42						
Kuldabr. Við hurðir		26,0	35	910	0,04	36	1,04	**Þak steypt/EPS/PVC**	0,19	220			
Sökkull undir útvegg		30,8	35	1079,4	0,48	518	14,80						
Sökkull undir innvegg		23,1	25	577,5	0,46	266	7,59	**Gólf á fyllingu**	0,24	100			
						1204	34,40						
Heildarvarmatap		Í LAGI				6077	W		6135	W	Kröfur byggingarreglugerðar		
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir					Í LAGI	0,59	W/m2°K	0,85		W	Kröfur byggingarreglugerðar		
		Fermetrar húss				196,00							
Heildarvarmatap á fermetra húss						0,89	W/m2°C			Krafa/Raun≥100	100,96	%	

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 14.1.2026 10:26:45
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 12.06.2024

Tákn

Skráningartafla:	Axlarás 86A					Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson										
Landeignanúmer:	L234324					Kennitala:	071266-4869										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.03	Dags.:	23.4.2024										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			166,6	0,0	5,2	5,1	161,5	0,0			560,2	128,0	161,5		424,730
		Botn											18,4				
	01	**1. Hæð**			74,8	0,0	5,2	0,0	74,8	0,0			209,4	61,5	74,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	74,8		5,2		74,8		2,80	2,80	209,4	61,5	74,8	2,80	172,200
	02	**2. Hæð**			91,8	0,0	0,0	5,1	86,7	0,0			332,3	66,5	86,7		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	91,8			5,1	86,7		3,60	3,70	332,3	66,5	86,7	3,62	240,730
B	0202	**Svalir**	S	0101	11,8				11,8							1,00	11,800

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	161,5	424,730	424,730
	Alls	**161,5**	424,730	**424,730**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	337,9	18,4	91,8	270,2	30,0	91,8	0,0	79,7	41,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	166,6		5,1	161,5		541,8	128,0	161,5
Svalir A lokun								
B rými	11,8			11,8				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						18,4		
Samtals:	**178,4**	**0,0**	**5,1**	**173,3**	**0,0**	**560,2**	**128,0**	**161,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

m²	Lóð m²	Hlutfall

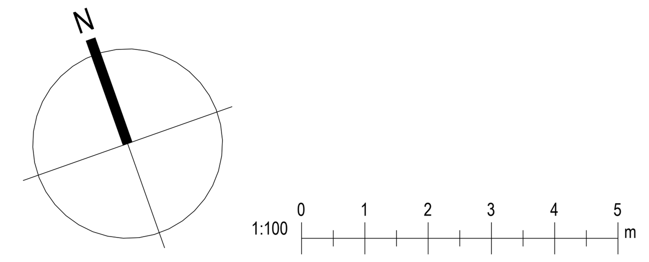
Landnúmer:L234324-949-950
Staðgreinir:1400-1-

Axlarás 86a,b,c
Hafnarfjörður

Skrásetjari Krark ehf
Dagsetning: 26.04.2024

ORKURAMMI								Nafn RM					
Reiknað varmatap húss			ΔT 35					**Kröfur byggingareglugerðar**					
	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K		Reiknað varmatap húss m2	ΔT		ΔT 35 W/m2°K	W
Steypt ein/úti/klætt	100	80,0	35	2800	0,34	952	27,20	**Steypt ein/úti/klætt**	80,0	35	2800	0,40	1120
Veggir að jarðveg	100	24,5	25	612,5	0,34	208	5,95	**Veggir að jarðveg**	24,5	25	612,5	0,40	245
Gluggar		15,6	35	546,14	1,55	847	24,19	**Gluggar**	15,6	35	546,14	2,00	1092
Hurðir		9,0	35	315	1,85	583	16,65	**Hurðir**	9,0	35	315	3,00	945
Þak steypt/EPS/PVC	22	147,3	35	5155,5	0,19	980	27,99	**Þak steypt/EPS/PVC**	147,3	35	5155,5	0,20	1031
										35		0,20	
Gólf á fyllingu	100	77,1	25	1927,5	0,24	463	13,22	**Gólf á fyllingu**	77,1	25	1927,5	0,30	578
										15		0,30	
						4032	115,19	**Færist á aðalteikningu**	U Wm²/K	Einangr. mm	Orkurammi W		5012
Kuldabrýr								**Steypt ein/úti/klætt**	0,34	100	**Heildar varmatap á fermetra húss**		
								Veggir að jarðveg	0,34	100			
Lár.kuldabr. Við þakplötu		9,3	35	325,5	0,83	270	7,72	**Gluggar**	1,55		0,84 W/m2°C		
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0,83			**Hurðir**	1,85				
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.			35		0,83								
Kuldabr. Við svalir			35		0,83								
Kuldabr. Við glugga		34,8	35	1217,3	0,04	49	1,39						
Kuldabr. Við hurðir		26,0	35	910	0,04	36	1,04	**Þak steypt/EPS/PVC**	0,19	22			
Sökkull undir útvegg		20,8	35	728	0,48	349	9,98						
Sökkull undir innvegg		23,1	25	577,5	0,46	266	7,59	**Gólf á fyllingu**	0,24	100			
						970	27,72						
Heildarvarmatap		Í LAGI				5002	W		5012	W	Kröfur byggingarreglugerðar		
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir					Í LAGI	0,57	W/m2°K	0,85		W	Kröfur byggingarreglugerðar		
		Fermetrar húss				170,00							
Heildarvarmatap á fermetra húss						0,84	W/m2°C			Krafa/Raun≥100	100,19	%	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Axlarás 84-88
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L234323;24,25,49og50

Skráningartafla og orkurammi Axlarás 84-86A

Verktegund		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	24009IR	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:			Kt. 120944.2669
Dagsetning:	30.04.2024	**Hönnunarstjóri:**	
Hönnun:	KR		
Verkefnastjóri:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	MM.JAT	A601	
Yfirfarið:	KR.LPM		

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Plot: 04/22/24
Save: 3.6.2024 14:12:00
Skrá: Autodesk Docs://24009IR-Axlarás 84-88 Haf/24009IR-Axlarás 88-84 Haf.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 14.1.2026 10:26:46
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 12.06.2024

Skráningartafla:	Axlarás 86B				Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson											
Landeignanúmer:	L235949				Kennitala:	071266-4869											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	Dags.:	23.4.2024											
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			167,2	0,0	5,2	5,1	162,1	0,0			562,4	128,0	162,1		424,730
		Botn											18,4				
	01	**1. Hæð**			74,7	0,0	5,2	0,0	74,7	0,0			209,2	61,5	74,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	74,7		5,2		74,7		2,80	2,80	209,2	61,5	74,7	2,80	172,200
	02	**2. Hæð**			92,5	0,0	0,0	5,1	87,4	0,0			334,9	66,5	87,4		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	92,5			5,1	87,4		3,60	3,70	334,9	66,5	87,4	3,62	240,730
B	0202	**Svalir**	S	0101	11,8				11,8							1,00	11,800

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	162,1	424,730	424,730
	Alls	**162,1**	424,730	**424,730**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	337,9	18,4	91,8	270,2	30,0	91,8	0,0	79,7	41,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	167,2		5,1	162,1		544,0	128,0	162,1
Svalir A lokun								
B rými	11,8			11,8				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						18,4		
Samtals:	**179,0**	**0,0**	**5,1**	**173,9**	**0,0**	**562,4**	**128,0**	**162,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

m²	Lóð m²	Hlutfall

Skráningartafla:	Axlarás 88				Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson											
Landeignanúmer:	L234325				Kennitala:	071266-4869											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	Dags.:	23.4.2024											
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			196,5	0,0	5,2	5,1	191,4	0,0			653,9	156,8	191,4		517,554
		Botn											20,3				
	01	**1. Hæð**			94,8	0,0	5,2	0,0	94,8	0,0			265,4	74,1	94,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	94,8		5,2		94,8		2,80	2,80	265,4	74,1	94,8	2,80	207,480
	02	**2. Hæð**			101,7	0,0	0,0	5,1	96,6	0,0			368,2	82,7	96,6		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	101,7			5,1	96,6		3,60	3,70	368,2	82,7	96,6	3,62	299,374
B	0202	**Svalir**	S	0101	10,7				10,7							1,00	10,700

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	191,4	517,554	517,554
	Alls	**191,4**	517,554	**517,554**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	462,8	20,3	101,7	279,8	44,3	101,7	0,0	80,9	43,8

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	196,5		5,1	191,4		633,6	156,8	191,4
Svalir A lokun								
B rými	10,7			10,7				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						20,3		
Samtals:	**207,2**	**0,0**	**5,1**	**202,1**	**0,0**	**653,9**	**156,8**	**191,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

m²	Lóð m²	Hlutfall

Tákn

Skráningartafla:	Axlarás 86C				Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson											
Landeignanúmer:	L235950				Kennitala:	071266-4869											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	Dags.:	23.4.2024											
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			167,3	0,0	5,2	5,1	162,2	0,0			562,8	128,0	162,2		424,730
		Botn											18,5				
	01	**1. Hæð**			74,8	0,0	5,2	0,0	74,8	0,0			209,4	61,5	74,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	74,8		5,2		74,8		2,80	2,80	209,4	61,5	74,8	2,80	172,200
	02	**2. Hæð**			92,5	0,0	0,0	5,1	87,4	0,0			334,9	66,5	87,4		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	92,5			5,1	87,4		3,60	3,70	334,9	66,5	87,4	3,62	240,730
B	0202	**Svalir**	S	0101	11,8				11,8							1,00	11,800

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	162,2	424,730	424,730
	Alls	**162,2**	424,730	**424,730**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	337,9	18,5	92,5	270,2	30,0	91,8	0,0	80,9	41,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	167,3		5,1	162,2		544,3	128,0	162,2
Svalir A lokun								
B rými	11,8			11,8				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						18,5		
Samtals:	**179,1**	**0,0**	**5,1**	**174,0**	**0,0**	**562,8**	**128,0**	**162,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

m²	Lóð m²	Hlutfall

Landnúmer:L234325
Staðgreinir:1400-1-

Axlarás 88
Hafnarfjörður

Skrásetjari Krark ehf
Dagsetning: 26.04.2024

ORKURAMMI

Nafn RM

Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Steypt ein/úti/klætt	100	112,0	35	3920	0,34	1333	38,08
Veggir að jarðveg	100	24,1	25	602,5	0,34	205	5,85
Gluggar		29,5	35	1032,178	1,55	1600	45,71
Hurðir		9,0	35	315	1,85	583	16,65
Þak sperrur/þakull	200	147,3	35	5155,5	0,19	980	27,99
Gólf á fyllingu	100	91,8	25	2295	0,24	551	15,74
						5251	150,02
Kuldabrýr							
Lár.kuldabr. Við þakplötu		10,3	35	360,5	0,83	299	8,55
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0,83		
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.			35		0,83		
Kuldabr. Við svalir			35		0,83		
Kuldabr. Við glugga		61,0	35	2135,7	0,04	85	2,44
Kuldabr. Við hurðir		26,0	35	910	0,04	36	1,04
Sökkull undir útvegg		20,8	35	728	0,48	349	9,98
Sökkull undir innvegg		23,1	25	577,5	0,46	266	7,59
						1036	29,60
Heildarvarmatap		Í LAGI				6287	W
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir				Í LAGI		0,61	W/m2°K
		Fermetrar húss				196,00	
Heildarvarmatap á fermetra húss						0,92	W/m2°C

Kröfur byggingareglugerðar — Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W
Steypt ein/úti/klætt	112,0	35	3920	0,40	1568
Veggir að jarðveg	24,1	25	602,5	0,40	241
Gluggar	29,5	35	1032,18	2,00	2064
Hurðir	9,0	35	315	3,00	945
Þak sperrur/þakull	147,3	35	5155,5	0,20	1031
		35		0,20	
Gólf á fyllingu	91,8	25	2295	0,30	689
		15		0,30	

Færist á aðalteikningu	U Wm²/K	Einangr. mm
Steypt ein/úti/klætt	0,34	100
Veggir að jarðveg	0,34	100
Gluggar	1,55	
Hurðir	1,85	
Þak sperrur/þakull	0,19	200
Gólf á fyllingu	0,24	100

Orkurammi W 6538

Heildar varmatap á fermetra húss: 0,92 W/m2°C

6538 W		Kröfur byggingarreglugerðar
0,85	W	Kröfur byggingarreglugerðar
	Krafa/Raun≥100	104,00 %

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Axlarás 84-88
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L234323;24,25,49og50

Skráningartafla og orkurammi Axlarás 86B-88

Verktegund		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	24009IR	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:			Kt. 120944.2669
Dagsetning:	30.04.2024	**Hönnunarstjóri:**	
Hönnun:	KR		
Verkefnastjóri:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	MM.JAT	A602	
Yfirfarið:	KR.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Plot: 04/22/24
Save: 3.6.2024 14:12:01
Skrá: Autodesk Docs://24009IR-Axlarás 84-88 Haf/24009IR-Axlarás 88-84 Haf.rvt